

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul. Wodna 7, dz. nr 125/1, obręb 0002
jedm. ewid. 280905 Orneta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. Wodna 7
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński
DATA OPRACOWANIA : 2018-10-10

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw. 2018

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót.
Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót.
Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-10-10

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku położonego przy ulicy Wodnej 7, polegająca na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lat 80 - tych XX w.
Budynek mieszkalny 30-rodzinny, czteroklatkowy. Wybudowany w 1989 r.
Budynek całkowicie podpiwniczony, 3 + 1/2 kondygnacji nadziemnych (parter, I piętro, II piętro, III poddasze użytkowe), z przybudowanymi wiatrołapami. Bryła budynku w kształcie litery L.
Wybudowany w technologii mieszanej: ściany murowane, stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych, dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką ceramiczną.
Powierzchnia użytkowa $P_u = 1602,70 \text{ m}^2$.
Powierzchnia zabudowy $P_z = 649,10 \text{ m}^2$
Kubatura $V = 9\,001,00 \text{ m}^3$
Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1	0509-03	(20.44+16.61+18.60+38.71+0.35+21.10+20.11+67.9+28.21+63.58+158.5)/0.707	m ²	480.522	
	połacie	19*5/0.707-9.2/0.707-16*0.9			
				RAZEM	480.522
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1	0509-03	11.5*7	m ²	80.500	
	dach w obrębie instalacji solarnej - loggia				
				RAZEM	80.500
3	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat do 24 cm	m ²		
d.1	0441-04	(20.44+16.61+18.60+38.71+0.35+21.10+20.11+67.9+28.21+63.58+158.5)/0.707	m ²	480.522	
	połacie	19*5/0.707-9.2/0.707-16*0.9			
	dach w obrębie instalacji solarnej - loggia	11.5*7	m ²	80.500	
				RAZEM	561.022
4	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1	0441-02	(20.44+16.61+18.60+38.71+0.35+21.10+20.11+67.9+28.21+63.58+158.5)/0.707	m ²	222.897	
	połacie	0.5-19*5/0.707*2/3-9.2/0.707*2/3			
				RAZEM	222.897
5	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1	0509-03	19*5/0.707+9.2/0.707	m ²	147.383	
	LUKARNY				
				RAZEM	147.383
6	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat do 24 cm	m ²		
d.1	0441-04	poz.5	m ²	147.383	
	LUKARNY				
				RAZEM	147.383
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	45.8+18+12.7+41.8	m	118.300	
	połacie dachowe	1.7*19+2.6	m	34.900	
	lukarny				
				RAZEM	153.200
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	9.85+12.65*3+2*1.5	m	50.800	
	elewacja zachodnia	4*10+14*1.5	m	61.000	
	elewacja wschodnia	7.3+9.85+1.5	m	18.650	
	elewacja południowa	7.3+3*1.5	m	11.800	
	elewacja północna				
				RAZEM	142.250
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(30.6+6.3*2+24.2+2*7.5+3.8+7+11+3.9+8.9+6.7+7.1+6*7.2+5.8+3+2*11.95+3+3.8+2*7.5)*0.5	m ²	114.250	
				RAZEM	114.250
10	KNR-W 4-01	Rozebranie uszkodzonej izolacji z wełny mineralnej ułożonej na stropie nad pomieszczeniami ogrzewanymi	m ²		
d.1	0609-01	4.4*45.3+4.4*17.2+2.5*(3*11+5.4)	m ²	371.000	
	stropy	1.4*1.7*19+1.8*1.7	m ²	48.280	
	lukarny				
				RAZEM	419.280
11	KNR 0-19	Demontaż okien	m ²		
d.1	0928-03				
	analogia				
	o1	0.8*0.8*4	m ²	2.560	
	o2	1.08*0.9*7	m ²	6.804	
	o3	0.9*1.15*4	m ²	4.140	
	o4	0.9*0.5*3	m ²	1.350	
	o5	0.6*0.5*32	m ²	9.600	
				RAZEM	24.454
12	KNR 0-19	Demontaż drzwi wejściowych	m ²		
d.1	0928-03				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4*1.21*2.05	m ²	9.922	
				RAZEM	9.922
13	KNR 0-19	Demontaż drzwi do piwnicy, pomieszczenia węzła cieplnego i pomieszczenia technicznego instalacji solarnej	m ²		
d.1	0928-03				
	analogia				
	piwnica	2*1*2.05	m ²	4.100	
				RAZEM	4.100
14	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (opaska wokół budynku)	m ³		
d.1	0212-01	172*0.5*0.08	m ³	6.880	
				RAZEM	6.880
15	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1	1107-01	1	t	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1101-03	20	m ³	20.000	
	analogia			RAZEM	20.000
2		Ściany fundamentowe - izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna			
17	KNR-W 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkł	m ³		
d.2	0212-02	w gruncie kat. III	m ³	68.800	
		172*0.4*1		RAZEM	68.800
18	KNR AT-27	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m ²		
d.2	0102-03	172*0.4	m ²	68.800	
				RAZEM	68.800
19	KNR AT-27	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - cokół (30%)	m ²		
d.2	0101-03	((107+7+13+11)*1.3-32*0.6*0.5-3*0.5*0.9)*0.3	m ²	50.535	
	ściany piwniczne	9*4*0.5*0.3	m ²	5.400	
	ściany fund. wiatrolapów			RAZEM	55.935
20	KNR AT-27	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm - uzupełnienie skutych tynków	m ²		
d.2	0104-01	poz.19	m ²	55.935	
				RAZEM	55.935
21	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej	m ²		
d.2	0637-01	((107+7+13+11)*1.3-32*0.6*0.5-3*0.5*0.9)	m ²	168.450	
	ściany piwniczne	9*4*0.5	m ²	18.000	
	ściany fund. wiatrolapów	0.55*1.3*11	m ²	7.865	
	ściany fund loggi			RAZEM	194.315
22	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody ciśnienia - uszczelnienie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną	m ²		
d.2	0641-03	poz.21	m ²	194.315	
				RAZEM	194.315
23	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (XPS), gr.5cm mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej - DO-CIEPLAMY ŚCIANY PIWNICZNE DO GŁĘBOKOŚCI 40cm PONIŻEJ POZIO-MU TERENU	m ²		
d.2	0642-01	((107+7+13+11)*1.3-32*0.6*0.5-3*0.5*0.9)	m ²	168.450	
	ściany piwniczne	9*4*0.5	m ²	18.000	
	ściany fund. wiatrolapów			RAZEM	186.450
24	KNR 9-15	Izolacje cieplne z płyt XPS - pionowe - ściany loggi - gr. 3cm	m ²		
d.2	0301-01	0.55*1.3*11	m ²	7.865	
	ściany fund. loggi			RAZEM	7.865
25	KNR 1	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem	m ³		
d.2	0317-01	; kat.gr. I-III	m ³	68.800	
		poz. 17		RAZEM	68.800
26	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
d.2	0124-05	((107+7+13+11)*0.9-32*0.6*0.5-3*0.5*0.9)	m ²	113.250	
	ściany piwniczne				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	ściany fund. wiatrolapów	9*4*0.1	m ²	3.600	
	ściany fund loggi	0.55*0.9*11	m ²	5.445	
				RAZEM	122.295
3		Piwnica			
27	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przygotowanie stropu piwnicy pod izolację natryskową	m ²		
d.3	0713-01	563	m ²	563.000	
				RAZEM	563.000
28		Izolacja termiczna stropów, natryskowa z mieszanki wełny mineralnej i cementu, grubość 12cm	m ²		
d.3	wycena indywidualna	563	m ²	563.000	
				RAZEM	563.000
29	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przygotowanie ścian wężła i pom. tech pod docieplenie wełną mineralną	m ²		
d.3	0713-01	16*2.2-2*1*2.05	m ²	31.100	
				RAZEM	31.100
30	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
d.3	0102-02	poz.29	m ²	31.100	
	ściany wężła cieplnego i pomieszczenia tech. inst. solarnej			RAZEM	31.100
31	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
d.3	0102-05	poz.29	m ²	31.100	
				RAZEM	31.100
32	KNR-W 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy np. GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm lub równoważnej, wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²		
d.3	0846-01	poz.29	m ²	31.100	
	ściany wężła cieplnego - od zewnątrz			RAZEM	31.100
33	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (uzupełnienie 30% posadzki pomieszczenia technicznego instalacji solarnej)	m ³		
d.3	1101-01	11.6*0.3*0.15	m ³	0.522	
	pomieszczenie techniczne instalacji solarnej			RAZEM	0.522
34	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m		
d.3	0801-01	11.6	m	11.600	
	pomieszczenie techniczne instalacji solarnej			RAZEM	11.600
35	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu zatarciem na ostro (50% posadzki pomieszczenia technicznego instalacji solarnej)	m ²		
d.3	0803-01	poz.34*0.5	m ²	5.800	
	pomieszczenie techniczne instalacji solarnej			RAZEM	5.800
36	ZKNR C-2	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego	m ²		
d.3	0603-03	poz.34	m ²	11.600	
	pomieszczenie techniczne instalacji solarnej			RAZEM	11.600
37	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.3	202 2805-05	poz.34	m ²	11.600	
	pomieszczenie techniczne instalacji solarnej			RAZEM	11.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.3	NNRNKB 202 2802-05 pomieszczenie techniczne instalacji solarnej	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm 13.66*2.2-(1*2+0.5*0.9)	m ² m ²	27.602	
				RAZEM	27.602
4		Klatka schodowa i korytarze			
39 d.4	KNR-W 4-01 0701-02 klatki B, C, D klatka A	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - 20% tynków - wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych (59*2+11*2.45+13*2.45-8*0.9*2-2*1.08*0.9)*0.2*3 (46*2+8.5*2.45+10.5*2.45-6*0.9*2-1*1.08*0.9)*0.2	m ² m ² m ²	96.274 25.356	
				RAZEM	121.630
40 d.4	KNR-W 4-01 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu - 20% tynków - wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych poz.39	m ² m ²	121.630	
				RAZEM	121.630
41 d.4	KNR-W 2-02 1507-06	Dwukrotne malowanie doborowe farbą emulsyjną tynków ścian w kolorze białym poz.40	m ² m ²	121.630	
				RAZEM	121.630
5		Wiatrołapy			
42 d.5	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 4*9	m ² m ²	36.000	
				RAZEM	36.000
43 d.5	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej 4*9.5	m ² m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
44 d.5	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną 4*9.5	m ² m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
45 d.5	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (styropapa) poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - gr. 20cm 4*9.5	m ² m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
46 d.5	KNR-W 2-02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 4*2.4	m m	9.600	
				RAZEM	9.600
47 d.5	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 9 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 4*2.5	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
48 d.5	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.45	m ² m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
49 d.5	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian klatki schodowej - OD WYSOKOŚCI 1,2m - 20% - OSADZENIE DRZWI I OKIEN 4*(6.6*2.16+6.83*2.16-2*0.9*2-2*1.21*2.05-0.8*0.8)*0.96/2.16*0.2	m ² m ²	7.043	
				RAZEM	7.043
50 d.5	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 4*8.4	m m	33.600	
				RAZEM	33.600
51 d.5	KNR 0-33 0101-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 5 cm (roboty wykonywane ręczne) (8.4*2.5-1.21*2.05-0.8*0.8)*4	m ² m ²	71.518	
				RAZEM	71.518
52 d.5	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.51	m ² m ²	71.518	
				RAZEM	71.518
53 d.5	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych 3*2.5*4	m m	30.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30.000
54	KNR 0-33 d.5 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.52	m ² m ²	71.518	
				RAZEM	71.518
6		Dach i strych			
6.1		Docieplenie połaci dachowych nad pomieszczeniami ogrzewanymi			
55	KNR-W 2-02 d.6. 0612-03 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 12cm, poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 222.897	m ² m ²	222.897	
				RAZEM	222.897
56	KNR-W 2-02 d.6. 0610-03 1	Izolacje cieplne układane na sucho z TWARDEJ POLIIZOCYJANURATOWEJ (PIR) PŁYTY TERMOIZOLACYJNEJ, POKRYTEJ OBUSTRONNIE LAMINATEM FOLII ALUMINIOWEJ Z PAPIEREM TYPU KRAFT, gr. 10cm 222.897	m ² m ²	222.897	
				RAZEM	222.897
57	KNR 2-02 d.6. 0607-02 1	Membrana paroprzepuszczalna (180g/m2) na dachu 480.522+289.45	m ² m ²	769.972	
				RAZEM	769.972
6.2		Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - wymiana w związku z termomodernizacją			
58	KNR-W 2-02 d.6. 0522-02 2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku połacie dachowe 45.8+18+12.7+41.8	m m	118.300	
				RAZEM	118.300
59	KNR-W 2-02 d.6. 0529-02 2	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku elewacja zachodnia 9.85+12.65*3 elewacja wschodnia 4*10 elewacja południowa 7.3+9.85 elewacja północna 7.3	m m m m	47.800 40.000 17.150 7.300	
				RAZEM	112.250
60	KNR-W 2-02 d.6. 0517-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, kolor szary (37.54+1.77+0.77+15.75+2*3.68+8.06+15.70+8.46+11+16.6+5.93+18.02+7.54+5+7.54+1.79+12.62)*0.5	m ² m ²	90.725	
				RAZEM	90.725
6.3		Lukarny			
61	KNR 2-02 d.6. 0607-02 3	Membrana paroprzepuszczalna (180g/m2) na dachu 147.383	m ² m ²	147.383	
				RAZEM	147.383
62	KNR-W 2-02 d.6. 0514-01 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej pas podrynnowy (1.7*19+2.6)*0.25 obróbka krawędzi bocznych połaci (3.4*2*20)*0.25 obróbka spodu lukarny (3.4*2*20+1.54*19+2.44)*0.25	m ² m ² m ²	8.725 34.000 41.925	
				RAZEM	84.650
63	KNR-W 2-02 d.6. 0529-01 3	Rury spustowe okrągłe o śr. 9 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku elewacja zachodnia 2*1.5	m m	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	elewacja wschodnia	14*1.5	m	21.000	
	elewacja po- łudniowa	1.5	m	1.500	
	elewacja pół- nocna	3*1.5	m	4.500	
				RAZEM	30.000
64	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blach	m		
d.6.	0522-01	stalowej ocynkowanej i blachy z cynku			
3	lukarny	1.7*19+2.6	m	34.900	
				RAZEM	34.900
65	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych	m ²		
d.6.	0613-03	na sucho - jedna warstwa - uzupełnienie istniejącej izolacji - gr. 10cm			
3	lukarny	1.4*1.7*19+1.8*1.7	m ²	48.280	
				RAZEM	48.280
66	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych	m ²		
d.6.	0613-03	na sucho - jedna warstwa - nowa warstwa izolacji - gr.16cm			
3	lukarny	1.4*1.7*19+1.8*1.7	m ²	48.280	
				RAZEM	48.280
67	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowa z membrany paroprzepuszczalnej	m ²		
d.6.	0607-01				
3	lukarny	1.4*1.7*19+1.8*1.7	m ²	48.280	
				RAZEM	48.280
68	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr.	m ²		
d.6.	0101-03	12 cm (roboty wykonywane ręczne)			
3		(1.6*2+1.24)*19+(1.34+2*1.6)	m ²	88.900	
				RAZEM	88.900
69	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstw	m ²		
d.6.	0101-05	siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)			
3		poz.68	m ²	88.900	
				RAZEM	88.900
70	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.6.	0121-01				
3		1.31*2*20	m	52.400	
				RAZEM	52.400
71	KNR 0-33	Tynki elewacyjne nanosilikonowe cienkowarstwowe o strukturze baranek lub kor	m ²		
d.6.	0124-02	o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie			
3		poz.68	m ²	88.900	
				RAZEM	88.900
6.4	Docieplenie ścian strychu				
72	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i sł	m ²		
d.6.	0710-07	pach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt			
4		wiórwo-cementowych o pow. do 1 m ² w 1 miejscu (10% uszkodzonych tynków) -			
		przygotowanie pod docieplenie ścian			
		5			
				RAZEM	0.000
73	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o	m ²		
d.6.	0102-02	gr. 12 cm (roboty wykonywane ręczne)			
4		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
74	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstw	m ²		
d.6.	0102-05	siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)			
4		poz.73	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
75	KNR-W 2-02	Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodatkiem 15 % farby emuls	m ²		
d.6.	1505-06	nej - ściany			
4		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
6.5	Docieplenie stropów nad pomieszczeniami ogrzewanymi				
76	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych	m ²		
d.6.	0613-03	na sucho - jedna warstwa - uzupełnienie istniejącej izolacji - gr. 10cm			
5	stropy	4.4*45.3+4.4*17.2+2.5*(3*11+5.4)	m ²	371.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	371.000
77	KNR 2-02 d.6. 0613-03 5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - nowa warstwa izolacji - gr.16cm	m ²		
	stropy	4.4*45.3+4.4*17.2+2.5*(3*11+5.4)	m ²	371.000	
				RAZEM	371.000
78	KNR 2-02 d.6. 0607-01 5	Izolacje przeciwwilgociowa z membrany paroprzepuszczalnej	m ²		
	stropy	4.4*45.3+4.4*17.2+2.5*(3*11+5.4)	m ²	371.000	
				RAZEM	371.000
79	KNR 2-02 d.6. 0410-01 5	Ułożenie pasów z płyt OSB3, gr.22mm o szerokości 20cm w odległości ok. 60cm w celu zapewnienia wentylacji pod płytami OSB3	m ²		
	analogia	poz.76*0.2/0.6	m ²	123.667	
				RAZEM	123.667
80	KNR 2-02 d.6. 0410-01 5	Układanie płyt OSB3, gr.22mm	m ²		
	analogia	poz.76	m ²	371.000	
				RAZEM	371.000
7		Elewacja -docieplenie zewnętrzne styropianem EPS 70 NRO			
81	KNR-W 4-01 d.7 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (10% elewacji)	m ²		
	elewacja wschodnia	87.3+102.24+251.40+19		459.940	
	elewacja północna	73.45+115.78		189.230	
	elewacja zachodnia	33.09+13.43+15.93+3*12.27+3*14.55+29.48+13.43+15.93+12.27*3+14.55*3+31.94+13.43+12.27*3+60.38+58.27+5*6.5+12.33		527.870	
	elewacja południowa	11.13+11.87*3+23.12+2*13.49+4*12.25+23.12+2*6.5		181.960	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1359.000	
	elew. wschodnia - otwory	-(20*0.78*1.44+3*0.48*0.48+9*1.38*1.44+6*0.9*1.08)		-46.872	
	elew. północna - otwory	-(8*0.78*1.44+4*0.48*0.48+2*1.38*1.44+1*0.9*1.08)		-14.854	
	elew. zachodnia - otwory	-(3*0.78*1.44+9*1.38*1.44+20*(2.27*0.81+1.49*1.44))		-100.940	
	elew. południowa - otwory	-(2*0.78*1.44+4*1.38*1.44+9*(2.27*0.81+1.49*1.44))		-46.054	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				-208.720	
		(poz.A+poz.B)*0.1	m ²	115.028	
				RAZEM	115.028
82	KNR 0-33 d.7 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		19.5+3.35+3.38+7.2+8.75+19.6+6.3+12.4+11	m	91.480	
				RAZEM	91.480
83	KNR 0-23 d.7 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.81A+poz.81B	m ²	1150.280	
				RAZEM	1150.280
84	KNR 0-23 d.7 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		poz.83	m ²	1150.280	
				RAZEM	1150.280
85	KNR 0-33 d.7 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 NRO o gr. 14 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
		poz.83	m ²	1150.280	
				RAZEM	1150.280
86	KNR 0-33 d.7 0101-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych XPS 30 na ościeżnicach o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
	analogia	(20*(2*0.78+2*1.44)+3*(2*0.48+2*0.48)+9*(2*1.38+2*1.44)+6*(2*0.9+2*1.08))*0.12	m ²	20.290	
	elew. wschodnia - otwory				
	elew. północna - otwory	(8*(2*0.78+2*1.44)+4*(2*0.48+2*0.48)+2*(2*1.38+2*1.44)+1*(2*0.9+2*1.08))*0.12	m ²	7.013	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	elew. zachodnia - otwory	$(3*(2*0.78+2*1.44)+9*(2*1.38+2*1.44)+20*(2.27+2*0.81+0.9+2*1.49+1.44))*0.12$	m ²	29.794	
	elew. południowa - otwory	$(2*(2*0.78+2*1.44)+4*(2*1.38+2*1.44)+9*(2.27+2*0.81+0.9+2*1.49+1.44))*0.12$	m ²	13.720	
				RAZEM	70.817
87	KNR 0-33 d.7 0101-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych XPS 30 na uskoku pomiędzy cokołem i elewacją o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
	analogia	$(19.51+3.35+3.9+7.16+8.75+19.6+6.3+12.4+10.95)*0.16$	m ²	14.707	
				RAZEM	14.707
88	KNR 0-23 d.7 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - rozwiązanie systemowe - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian i płyt z betonu	szt		
		poz.83	szt	1150.280	
				RAZEM	1150.280
89	KNR 0-33 d.7 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
		poz.83	m ²	1150.280	
				RAZEM	1150.280
90	KNR 0-33 d.7 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
	narożniki	$2*8.8+8.62+3*6.15+8.8$	m	53.470	
	elew. wschodnia - otwory	$20*(0.78+2*1.44)+3*(0.48+2*0.48)+9*(1.38+2*1.44)+6*(0.9+2*1.08)$	m	134.220	
	elew. północna - otwory	$8*(0.78+2*1.44)+4*(0.48+2*0.48)+2*(1.38+2*1.44)+1*(0.9+2*1.08)$	m	46.620	
	elew. zachodnia - otwory	$3*(0.78+2*1.44)+9*(1.38+2*1.44)+20*(2.27+0.81+0.9+1.49+1.44)$	m	187.520	
	elew. południowa - otwory	$2*(0.78+2*1.44)+4*(1.38+2*1.44)+9*(2.27+0.81+0.9+1.49+1.44)$	m	86.550	
				RAZEM	508.380
91	KNR 0-33 d.7 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.83	m ²	1150.280	
				RAZEM	1150.280
92	KNR 2-02 d.7 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		poz.83	m ²	1150.280	
				RAZEM	1150.280
93	KNR 0-33 d.7 0118-08	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m		
	elew. wschodnia - otwory	$20*0.78+3*0.48+9*1.38+6*0.9$	m	34.860	
	elew. północna - otwory	$8*0.78+4*0.48+2*1.38+1*0.9$	m	11.820	
	elew. zachodnia - otwory	$3*0.78+9*1.38+20*(0.81+1.49)$	m	60.760	
	elew. południowa - otwory	$2*0.78+4*1.38+9*(0.81+1.49)$	m	27.780	
	okna nowe	$4*0.8+7*1.08+4*0.9+3*0.9+32*0.6$	m	36.260	
				RAZEM	171.480
94	KNR 0-33 d.7 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o FAKTURZE DREWNA, KOLOR BRĄZOWY, wykonywane ręcznie	m ²		
	elewacja wschodnia	$1.61*1.38*3*5+2*1.32*1.42$	m ²	37.076	
	elewacja północna	$2*0.96*1.38+2*1.61*1.38$	m ²	7.093	
				RAZEM	44.169
8		Termomodernizacja loggii			
95	KNR 0-23 d.8 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
	płyty balkonowe loggi od spodu	$3*4*4.85*1.27+2*4*5.75*1.27+4*4.69*1.27+2*3*4.85*1.27$	m ²	193.116	
	płyty balkonowe loggi od frontu	$3*4*4.85*0.27+2*4*5.75*0.27+4*4.69*0.27+2*3*4.85*0.27$	m ²	41.056	
	ściany loggi	$12.97*6+10.03*2+1.27*2.77+1.27*2.77*14+1.27*2.53*41$	m ²	282.386	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	ściany loggi - front	4*10.6*0.25+8*13.35*0.25	m ²	37.300	
				RAZEM	553.858
96	KNR 0-23 d.8 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.95	m ² m ²	553.858	
				RAZEM	553.858
97	KNR 0-23 d.8 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 NRO gr 4cm - LOGGIE CAŁOŚĆ poz.95	m ² m ²	553.858	
				RAZEM	553.858
98	KNR 0-33 d.8 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.97	m ² m ²	553.858	
				RAZEM	553.858
99	KNR 0-33 d.8 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.97	m ² m ²	553.858	
				RAZEM	553.858
100	KNR BC-02 d.8 0207-01	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych (30% krawędzi balkonów) (3*4*4.85+2*4*5.75+4*4.69+2*3*4.85)*0.3	m m	45.618	
				RAZEM	45.618
101	KNR BC-02 d.8 0207-05	Ręczneskucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (20% powierzchni balkonów) (3*4*4.85*0.27+2*4*5.75*0.27+4*4.69*0.27+2*3*4.85*0.27)*0.20	m ² m ²	8.211	
				RAZEM	8.211
102	KNR BC-02 d.8 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm poz.100	m m	45.618	
				RAZEM	45.618
103	KNR BC-02 d.8 0210-04	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych z prawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetonowych poz.101	m ² m ²	8.211	
				RAZEM	8.211
104	KNR 4-01 d.8 0533-02	Wymiana krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (3*4*4.85+2*4*5.75+4*4.69+2*3*4.85)*0.25	m ² m ²	38.015	
				RAZEM	38.015
105	NNRNKB d.8 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 3*4*4.85+2*4*5.75+4*4.69+2*3*4.85	m m	152.060	
				RAZEM	152.060
9		Stolarka			
106	KNR-W 2-02 d.9 1018-03 o3	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 0.9*1.15*4	m ² m ²	4.140	
				RAZEM	4.140
107	KNR-W 2-02 d.9 1018-02 o1 o2	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2 0.8*0.8*4 1.08*0.9*7	m ² m ² m ²	2.560 6.804	
				RAZEM	9.364
108	KNR-W 2-02 d.9 1018-01 o4 o5	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2 0.9*0.5*3 0.6*0.5*32	m ² m ² m ²	1.350 9.600	
				RAZEM	10.950
109	KNR-W 2-02 d.9 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m 7	szt szt	7.000	
				RAZEM	7.000
110	KNR-W 2-02 d.9 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m 4+4	szt szt	8.000	
				RAZEM	8.000
111	KNR-W 2-02 d.9 1040-01 d1	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi do wiatrołapów 1.21*2.05*4	m ² m ²	9.922	
				RAZEM	9.922
10		Zagospodarowanie terenu			
112	KNR 2-21 d.10 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem 152	m ² m ²	152.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	152.000
113 d.10	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska) 117+13+9	m m	139.000	
				RAZEM	139.000
114 d.10	KNR 0-11 0321-04	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - odtworzenie chodnika i opaski 170*1	m ² m ²	170.000	
				RAZEM	170.000

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
wersja 1						
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1	KNR-W 4-01 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	(20.44+ 16.61+ 18.60+ 38.71+0.35+ 21.10+ 20.11+67.9+ 28.21+ 63.58+158.5) /0.707-19*5/ 0.707-9.2/ 0.707-16*0.9 = 480.522		
2 d.1	KNR-W 4-01 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	11.5*7 = 80.500		
3 d.1	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m ²	561.022		
4 d.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²	(20.44+ 16.61+ 18.60+ 38.71+0.35+ 21.10+ 20.11+67.9+ 28.21+ 63.58+158.5) /0.707*0.5- 19*5/0.707* 2/3-9.2/ 0.707*2/3 = 222.897		
5 d.1	KNR-W 4-01 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	19*5/0.707+ 9.2/0.707 = 147.383		
6 d.1	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m ²	poz.5 = 147.383		
7 d.1	KNR 4-01 0535- 04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	153.200		
8 d.1	KNR 4-01 0535- 06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	142.250		
9 d.1	KNR 4-01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	(30.6+6.3*2+ 24.2+2*7.5+ 3.8+7+11+ 3.9+8.9+6.7+ 7.1+6*7.2+ 5.8+3+2* 11.95+3+ 3.8+2*7.5)* 0.5 = 114.250		
10 d.1	KNR-W 4-01 0609-01	Rozebranie uszkodzonej izolacji z wełny mineralnej ułożonej na stropie nad pomieszczeniami ogrzewanymi	m ²	419.280		
11 d.1	KNR 0-19 0928- 03 analogia	Demontaż okien	m ²	24.454		
12 d.1	KNR 0-19 0928- 03 analogia	Demontaż drzwi wejściowych	m ²	4*1.21*2.05 = 9.922		
13 d.1	KNR 0-19 0928- 03 analogia	Demontaż drzwi do piwnicy, pomieszczenia węzła cieplnego i pomieszczenia technicznego instalacji solarnej	m ²	2*1*2.05 = 4.100		
14 d.1	KNR 4-01 0212- 01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (opaska wokół budynku)	m ³	172*0.5*0.08 = 6.880		
15 d.1	KNR 4-04 1107- 01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	1		
16 d.1	KNR 4-04 1101- 03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	20		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Ściany fundamentowe - izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna				
17 d.2	KNR-W 2-01 0212-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębie- nymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³	172*0.4*1 = 68.800		
18 d.2	KNR AT-27 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m ²	172*0.4 = 68.800		
19 d.2	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - cokół (30%)	m ²	55.935		
20 d.2	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm uzupełnienie skutych tynków	m ²	poz.19 = 55.935		
21 d.2	KNR 0-29 0637- 01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otyn- kowanych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej	m ²	194.315		
22 d.2	KNR 0-29 0641- 03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych podda- nych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną	m ²	poz.21 = 194.315		
23 d.2	KNR 0-29 0642- 01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (XPS), gr.5cm mocowanymi punktowo w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 lub równoważnej - DOCIEPLAMY ŚCIANY PIWNICZNE DO GŁĘBOKOŚCI 40cm PONI- ŻEJ POZIOMU TERENU	m ²	186.450		
24 d.2	KNR 9-15 0301- 01	Izolacje cieplne z płyt XPS - pionowe - ściany loggi - gr. 3cm	m ²	0.55*1.3*11 = 7.865		
25 d.2	KNR 1 0317- 01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl. 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. I-III	m ³	poz.17 = 68.800		
26 d.2	KNR 0-33 0124- 05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetyczne z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²	122.295		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Piwnica				
27 d.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkro- baniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przygoto- wanie stropu piwnicy pod izolację natryskową	m ²	563		
28 d.3	wycena indywi- dualna	Izolacja termiczna stropów, natryskowa z mieszanki wełny mineralnej i cementu, grubość 12cm	m ²	563		
29 d.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkro- baniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przygoto- wanie ścian wężła i pom. tech pod docieplenie wełną mine- ralną	m ²	16*2.2-2*1* 2.05 = 31.100		
30 d.3	KNR 0-33 0102- 02	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie pły- z wełny mineralnej o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręcz- ne)	m ²	poz.29 = 31.100		
31 d.3	KNR 0-33 0102- 05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²	poz.29 = 31.100		
32 d.3	KNR-W 2-02 0846-01	Wyprawy tynkarskie z masy np. GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm lub równoważnej, wykonywane mechanicznie na ścia- nach	m ²	poz.29 = 31.100		
33 d.3	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uży- teczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (uzupełnienie 30% posadzki po- mieszczenia technicznego instalacji solarnej)	m ³	11.6*0.3* 0.15 = 0.522		
34 d.3	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m	11.6		
35 d.3	KNR-W 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro (50% posadzki pomieszczenia technicznego instalacji solarnej)	m ²	poz.34*0.5 = 5.800		
36 d.3	ZKNR C-2 0603-03	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardz chłonnego	m ²	poz.34 = 11.600		
37 d.3	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.wars- twy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	poz.34 = 11.600		
38 d.3	NNRNKB 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionko- wymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²	13.66*2.2-(1* 2+0.5*0.9) = 27.602		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Klatka schodowa i korytarze				
39 d.4	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - 20% tynków - wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych	m ²	121.630		
40 d.4	KNR-W 4-01 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu - 20% tynków - wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych	m ²	poz.39 = 121.630		
41 d.4	KNR-W 2-02 1507-06	Dwukrotne malowanie doborowe farbą emulsyjną tynków ścian w kolorze białym	m ²	poz.40 = 121.630		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Wiatrołapy				
42 d.5	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	4*9 = 36.000		
43 d.5	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej	m ²	4*9.5 = 38.000		
44 d.5	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną	m ²	4*9.5 = 38.000		
45 d.5	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (styropapa) poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - gr. 20cm	m ²	4*9.5 = 38.000		
46 d.5	KNR-W 2-02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m	4*2.4 = 9.600		
47 d.5	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 9 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m	4*2.5 = 10.000		
48 d.5	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	poz.45 = 38.000		
49 d.5	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - OD WYSOKOŚCI 1,2m - 20% - OSADZENIE DRZWI I OKIEN	m ²	4*(6.6*2.16+ 6.83*2.16-2* 0.9*2-2* 1.21*2.05- 0.8*0.8)* 0.96/2.16* 0.2 = 7.043		
50 d.5	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	4*8.4 = 33.600		
51 d.5	KNR 0-33 0101-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 8 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²	(8.4*2.5- 1.21*2.05- 0.8*0.8)*4 = 71.518		
52 d.5	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²	poz.51 = 71.518		
53 d.5	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m	3*2.5*4 = 30.000		
54 d.5	KNR 0-33 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²	poz.52 = 71.518		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Dach i strych				
6.1		Docieplenie połaci dachowych nad pomieszczeniami ogrzewanymi				
55 d.6. 1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 12cm, poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	222.897		
56 d.6. 1	KNR-W 2-02 0610-03	Izolacje cieplne układane na sucho z TWARDEJ POLIIZOCYJANURATOWEJ (PIR) PŁYTY TERMOIZOLACYJNEJ, POKRYTEJ OBUSTRONNIE LAMINATEM FOLII ALUMINIOWEJ Z PAPIEREM TYPU KRAFT, gr. 10cm	m ²	222.897		
57 d.6. 1	KNR 2-02 0607-02	Membrana paroprzepuszczalna (180g/m2) na dachu	m ²	480.522+ 289.45 = 769.972		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.2		Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - wymiana w związku z termomodernizacją				
58 d.6. 2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	45.8+18+ 12.7+41.8 = 118.300		
59 d.6. 2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	112.250		
60 d.6. 2	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, kolor szary	m ²	(37.54+ 1.77+0.77+ 15.75+2* 3.68+8.06+ 15.70+8.46+ 11+16.6+ 5.93+18.02+ 7.54+5+ 7.54+1.79+ 12.62)*0.5 = 90.725		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.3		Lukarny				
61 d.6. 3	KNR 2-02 0607-02	Membrana paroprzepuszczalna (180g/m2) na dachu	m ²	147.383		
62 d.6. 3	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	84.650		
63 d.6. 3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 9 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	30.000		
64 d.6. 3	KNR-W 2-02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	1.7*19+2.6 = 34.900		
65 d.6. 3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - uzupełnienie istniejącej izolacji - gr. 10cm	m ²	1.4*1.7*19+ 1.8*1.7 = 48.280		
66 d.6. 3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - nowa warstwa izolacji - gr.16cm	m ²	1.4*1.7*19+ 1.8*1.7 = 48.280		
67 d.6. 3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowa z membrany paroprzepuszczalnej	m ²	1.4*1.7*19+ 1.8*1.7 = 48.280		
68 d.6. 3	KNR 0-33 0101-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²	(1.6*2+1.24)* 19+(1.34+2* 1.6) = 88.900		
69 d.6. 3	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²	poz.68 = 88.900		
70 d.6. 3	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m	1.31*2*20 = 52.400		
71 d.6. 3	KNR 0-33 0124-02	Tynki elewacyjne nanosilikonowe cienkowarstwowe o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²	poz.68 = 88.900		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.4		Docieplenie ścian strychu				
72 d.6. 4	KNR-W 4-01 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem- wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z be- tonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-ce- mentowych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu (10% uszkodzo- nych tynków) - przygotowanie pod docieplenie ścian	m ²	0.000		
73 d.6. 4	KNR 0-33 0102- 02	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie pły- z wełny mineralnej o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręcz- ne)	m ²	5		
74 d.6. 4	KNR 0-33 0102- 05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²	poz.73 = 5.000		
75 d.6. 4	KNR-W 2-02 1505-06	Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodat- kiem 15 % farby emulsyjnej - ściany	m ²	5		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.5		Docieplenie stropów nad pomieszczeniami ogrzewanymi				
76 d.6. 5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej po- ziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - uzu- pełnienie istniejącej izolacji - gr. 10cm	m ²	4.4*45.3+ 4.4*17.2+ 2.5*(3*11+ 5.4) = 371.000		
77 d.6. 5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej po- ziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - nowa warstwa izolacji - gr.16cm	m ²	4.4*45.3+ 4.4*17.2+ 2.5*(3*11+ 5.4) = 371.000		
78 d.6. 5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowa z membrany paroprzepusz- czalnej	m ²	4.4*45.3+ 4.4*17.2+ 2.5*(3*11+ 5.4) = 371.000		
79 d.6. 5	KNR 2-02 0410-01 analogia	Ułożenie pasów z płyt OSB3, gr.22mm o szerokości 20cm w odległości ok. 60cm w celu zapewnienia wentylacji pod płytami OSB3	m ²	poz.76*0.2/ 0.6 = 123.667		
80 d.6. 5	KNR 2-02 0410-01 analogia	Układanie płyt OSB3, gr.22mm	m ²	poz.76 = 371.000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		Elewacja -docieplenie zewnętrzne styropianem EPS 70 NRO				
81 d.7	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i piano-betonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (10% elewa-cji)	m ²	115.028		
82 d.7	KNR 0-33 0122- 01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	19.5+3.35+ 3.38+7.2+ 8.75+19.6+ 6.3+12.4+11 = 91.480		
83 d.7	KNR 0-23 2611- 01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	poz.81A+ poz.81B = 1150.280		
84 d.7	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	poz.83 = 1150.280		
85 d.7	KNR 0-33 0101- 04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 NRO o gr. 14 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²	poz.83 = 1150.280		
86 d.7	KNR 0-33 0101- 01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych XPS 30 na ościeżnicach o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²	70.817		
87 d.7	KNR 0-33 0101- 01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych XPS 30 na uskoku pomiędzy cokołem i elewacją o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²	(19.51+ 3.35+3.9+ 7.16+8.75+ 19.6+6.3+ 12.4+10.95)* 0.16 = 14.707		
88 d.7	KNR 0-23 2612- 05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - rozwiązanie systemowe - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian i płyt z betonu	szt	poz.83 = 1150.280		
89 d.7	KNR 0-33 0102- 05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²	poz.83 = 1150.280		
90 d.7	KNR 0-33 0121- 01	Ochrona narożników wypukłych	m	508.380		
91 d.7	KNR 0-33 0124- 02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²	poz.83 = 1150.280		
92 d.7	KNR 2-02 1604- 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	poz.83 = 1150.280		
93 d.7	KNR 0-33 0118- 08	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m	171.480		
94 d.7	KNR 0-33 0124- 02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o FAKTURZE DREWNA, KOLOR BRĄZOWY, wykonywane ręcznie	m ²	44.169		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		Termomodernizacja loggii				
95 d.8	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	553.858		
96 d.8	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	poz.95 = 553.858		
97 d.8	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 NRO gr 4cm - LOG-GIE CAŁOŚĆ	m ²	poz.95 = 553.858		
98 d.8	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręcznie)	m ²	poz.97 = 553.858		
99 d.8	KNR 0-33 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²	poz.97 = 553.858		
100 d.8	KNR BC-02 0207-01	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych (30% krawędzi balkonów)	m	(3*4*4.85+2*4*5.75+4*4.69+2*3*4.85)*0.3 = 45.618		
101 d.8	KNR BC-02 0207-05	Ręczneskucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (20% powierzchni balkonów)	m ²	(3*4*4.85*0.27+2*4*5.75*0.27+4*4.69*0.27+2*3*4.85*0.27)*0.20 = 8.211		
102 d.8	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m	poz.100 = 45.618		
103 d.8	KNR BC-02 0210-04	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetonowych	m ²	poz.101 = 8.211		
104 d.8	KNR 4-01 0533-02	Wymiana krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²	(3*4*4.85+2*4*5.75+4*4.69+2*3*4.85)*0.25 = 38.015		
105 d.8	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	3*4*4.85+2*4*5.75+4*4.69+2*3*4.85 = 152.060		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		Stolarka				
106 d.9	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o po- wierzchni 1.0-1.5 m ²	m ²	0.9*1.15*4 = 4.140		
107 d.9	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o po- wierzchni 0.6-1.0 m ²	m ²	9.364		
108 d.9	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o po- wierzchni do 0.6 m ²	m ²	10.950		
109 d.9	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości pr nad 1 m	szt	7		
110 d.9	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości d 1 m	szt	4+4 = 8.000		
111 d.9	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi do wiatrołapów	m ²	1.21*2.05*4 = 9.922		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10		Zagospodarowanie terenu				
112 d.10	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie ka III z nawożeniem	m ²	152		
113 d.10	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska)	m	117+13+9 = 139.000		
114 d.10	KNR 0-11 0321-04	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypeł- nieniem spoin piaskiem - odtworzenie chodnika i opaski	m ²	170*1 = 170.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: